

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:354 524 211, fax.:354524242, email: vodrazka.petr@muas.cz

Číslo jednací:
MUAS/36025/2020/OŽP/vp

Číslo spisu:
OŽP/6591/2020/vp

Vyřizuje:
Vodrážka

Linka:
354 524 248

Datum:
V Aši dne 25.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.11.2020 podala

**Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov,
kterou zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., IČO 02099624, Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň,
pobočka nám. Krále Jiřího u Poděbrad 6, 350 02 Cheb**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona

Souhlasné závazné stanovisko

pro stavební řízení souboru staveb:

obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov - etapa I.

kde vedlejší stavbou je vodní dílo:

**úprava tůň s vybudováním dvou skluzů pro srážkovou vodu
dešťová kanalizace**

popis vodního díla:

úprava tůň se skluzy:

Tůň je navržena vlevo od koryta Hazlovského potoka v dolní části areálu zámku Hazlov v ř.km 1,500. Do tůň jsou svedeny srážkové svody, kde bude docházet k částečné retenci. Tůň je s korytem Hazlovského potoka propojena podzemním drenážním filtrem. Tůň je opatřena jednoduchým bezpečnostním přelivem formou opevněné terénní sníženiny. Do tůň jsou svedeny skluzy odvádějící srážkovou vodu ze severní části zámku. Skluzy budou opevněny pohozením z lomového kamene s dlažbovým urovnáním povrchu se stabilizačními prahy. Dešťová kanalizace bude odvádět srážkovou vodu z jižní části zámku z dešťové nádrže do tůň. Kanalizace je od nádrže do tůň v celkové délce 107,5 m z materiálu PVC KG DN 200, na kanalizaci bude vybudováno 5 šachet.

Údaje o místě:

Tůň:

Název kraje

Karlovarský kraj

Název obce

Hazlov

Identifikátor katastrálního území

638072

Název katastrálního území

Hazlov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

st. p. 12, parc. č. 1934, 13/8 v katastrálním

Číselný identifikátor vodního toku	území Hazlov
Název vodního toku	10102356
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	Hazlovský potok
Hydrogeologický rajon	1-13-01-018
	6111-Krystalinikum Smrčín a západní části
	Krušných hor
Přímé určení polohy	1012091; 893431

Dešťová kanalizace:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Hazlov
Identifikátory katastrálních území	638072
Názvy katastrálních území	Hazlov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 12, parc. č. 1934, 13/8 v katastrálním území Hazlov
Přímé určení polohy (konec stavby)	1012178; 893464
Přímé určení polohy (začátek stavby)	1012101; 893439

Stavební objekty:**Stoková síť**

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	107,5 m
Jmenovitá světlost stoky	200 mm

Údaje o předmětu:

Název vodního díla	úprava tůň s vybudováním dvou skluzů pro srážkovou vodu
Přehrad, hráze a jezy	tůň, skluzy
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Název kanalizačního systému	dešťová kanalizace zámku Hazlov
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Počty oddělených částí systému	1
Název vodního díla	obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov - etapa I.

II. Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p. ze dne 8.4.2020 pod č.j. POH/11200/2020-2/032100

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe:

Z hlediska zájmů daných platných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

Bez připomínek

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Do zahájení stavebního řízení bude vyřešeno užívání pozemku p.č. 1941 v k.ú. Hazlov (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (Hana Jetenská, tel.: 353 436 723) bude vyřešen způsob majetkoprávního vypořádání.
 2. V inundačním území budou pozemky uvedeny do původního stavu, resp. nebude ponechán navýšený terén.
 3. Napadávky do koryta Hazlovského potoka budou neprodleně odstraněny na náklad investora stavby.
 4. Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme žádné stavební objekty do svého majetku.
 5. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce Povodí Ohře, státní podnik, provozu Cheb ke kontrole stavby. Konečný stav bude protokolárně odsouhlasen a na požádání bude našemu zástupci předána dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Budou splněny podmínky Lesů ČR, s.p. ze dne 6.2.2020 pod č.j. LCR/228/000193/2020

1. Podmínky vycházející ze zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění:

Ke stavebnímu řízení musí být příslušným orgánem státní správy lesa vydáno rozhodnutí dle §§ 15 a 16 zákona 289/95 Sb. – **Rozhodnutí o trvalém nebo dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa.** Rozhodnutí o trvalém odnětí musí být vydáno na konkrétní část lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa, tato část bude **upřesněna geometrickým plánem**. Rozhodnutí o dočasném odnětí musí být specifikované záborovým elaborátem s uvedením dočasně zabraných výměr jednotlivých pozemků. K uvedeným rozhodnutím musí být doložen znalecký posudek na komplexní výpočet náhrad škod z předčasného smýcení lesního porostu a trvalého, případně dočasného odnětí. Tento znalecký posudek nám musí být předem v jednom parě předložen.

Na trvale i dočasně odňaté pozemky musí být před zahájením výstavby uzavřena s investorem akce smlouva o nájmu do doby jeho majetkoprávního vypořádání a musí být uhrazeny poplatky vyplývající ze znaleckého posudku. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno v rámci plánované směny předmětných pozemků.

2. Podmínky k realizaci stavby:

Při výstavbě musí být dodržen takový zábor, který bude námi předem v terénu odsouhlasen a bude schválen příslušnými rozhodnutími. Hranice záborů musí být před zahájením stavby vytyčeny, stabilizovány v terénu a předány zástupci lesní správy.

K záměru pokácení dřevin dle dendrologického posudku Vám sdělujeme, že práce spojené s kácením budou provedeny na náklady žadatele, vytěžené dřevo zůstává ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Samotné kácení bude probíhat po předchozím projednání s pracovníkem Lesů ČR, s.p. - revírníkem Ing. R.Bihušem (kontakt: 724 524 817), který určí sortimentaci a místo uložení pokáceného dříví. Těžbu lze provést též formou samovýroby.

Minimálně 14 dní před předpokládaným zahájením prací musí být investorem požádáno o povolení ke vstupu na pozemky, které bude vydáno pouze za předpokladu, že všechny naše uvedené podmínky budou splněny a všechna vydaná rozhodnutí nabydou právní moci. Sousední lesní pozemky s lesními porosty nesmí být při realizaci stavby dotčeny ani poškozeny.

Toto vyjádření je zároveň i souhlasem dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění - za následujících podmínek:

Při realizaci stavby a stavbou samotnou nesmí dojít k dotčení ani omezení výše uvedených pozemků (pozemků určených k plnění funkcí lesa), kromě částí pozemků uvedených v souhlasu s realizací stavby dle projektové dokumentace. Na těchto pozemcích mimo vyjmutých ploch pro stavební objekty nesmí být ukládány žádné odpady, stavební materiál, výkopová zemina ani parkovány stroje. Stavba musí být realizována tak, aby v budoucnu nebyly pro její opravy a údržbu využívány výše uvedené - stavbou nedotčené části pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s. p.

Upozorňujeme Vás na ustanovení § 22 zák. 289/1995 Sb. v platném znění, kdy vlastník lesa neodpovídá za případné škody způsobené možným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a sesuvem půdy, padáním kamenů z lesních pozemků.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2020 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Projektová dokumentace „obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov - etapa I.“
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 8.4.2020 pod č.j. POH/11200/2020-2/032100
- vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 6.2.2020 pod č.j. LCR/228/000193/2020

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Petr Ontko, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300965 a Michal Zoufalý, autorizovaný technik pro zdravotní techniku, ČKAIT 0301342 č.z. 2015028.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko vydávané v rámci povolení na stavbu:

obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov - etapa I.

kde vedlejší stavbou je vodní dílo:

úprava tůň s vybudováním dvou skluzů pro srážkovou vodu dešťová kanalizace

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Podmínky v souhlasu uvedené jsou jeho nedílnou součástí a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož součástí se stane.

Ing. Iva Kubíčková
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, pobočka nám. Krále
Jiřího u Poděbrad 6, 350 02 Cheb

zastoupení pro: Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov

na vědomí

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1